



46ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha	02/02/2021	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

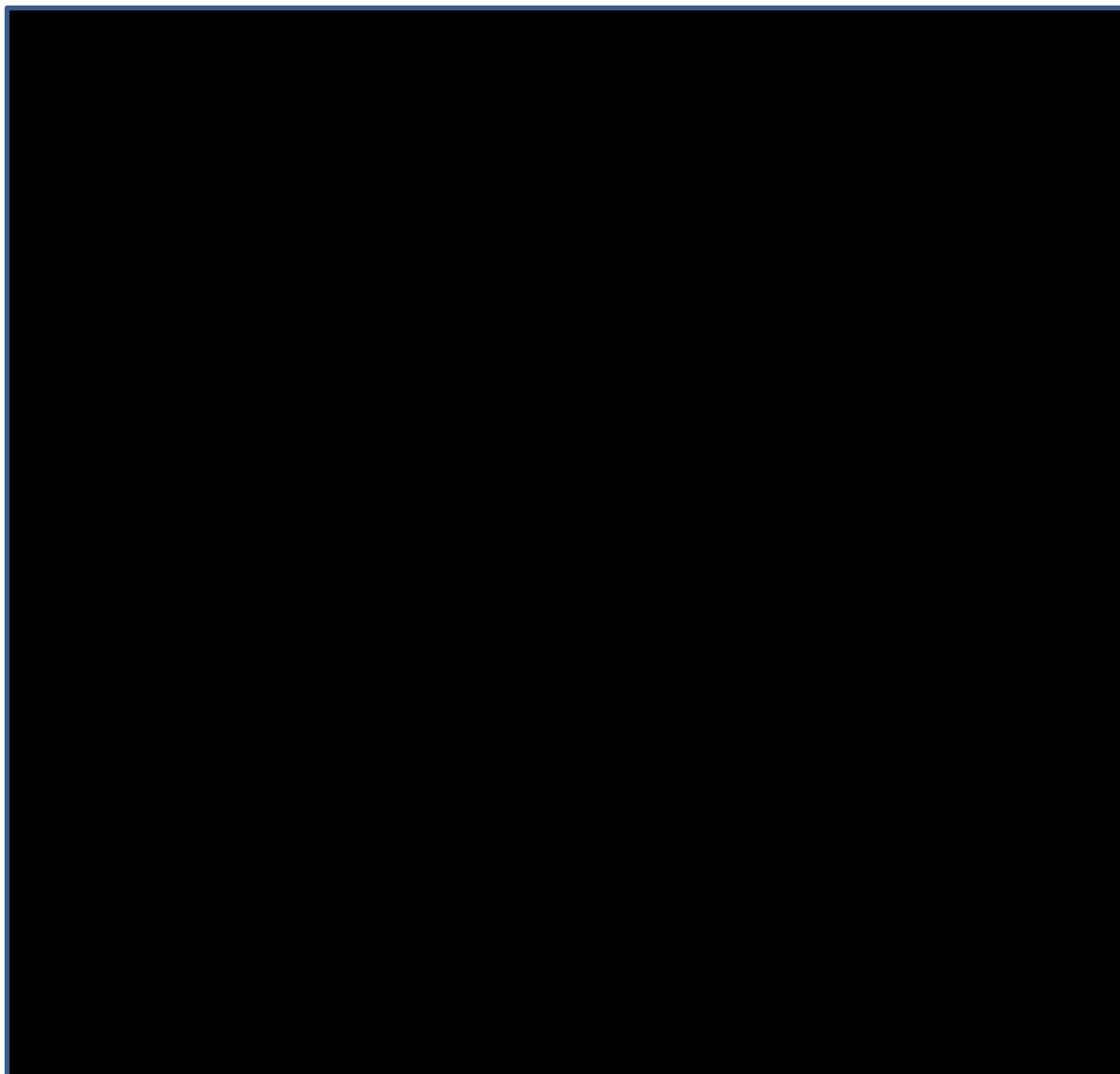
- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.
- Único acceso, solo para 60 autos.

Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Gerardo Mundo

RIO NAZAS No 169, COL. CUAUHTEMOC, ALCALDÍA CUAUHTEMOC	
Diseño arquitectónico:	<p>Los ejes en dibujo no coinciden con las columnas O deja la columna del eje 6D o elimina el eje 6, lo mismo que el 3. Revisar con estructurista. Ejes 3 y 6 parece que sobran Incluir dos bodegas en sótano junto al cuarto de máquinas. Incluir una banqueta y rampa para acceder al elevador. Falta Ventilación de baño en local comercial. Indicar ductos para servicios e instalaciones de los baños de los departamentos. Falta iluminación en cocina, se propone ampliar la ventana a las fachadas con cancel de piso a techo en estancia, en todos los departamentos. Se sugiere reubicar a un costado del cuarto de servicio. Techar parte del vacío para acceder al elevador en PB. Justificarlo como balcón en el 1er piso. Se propone girar el ducto que está detrás del elevador y ponerlo de costado para ampliar el espacio en la salida del elevador y que sea registrable. Posible interferencia de trabe en el eje 3. Este eje se debe revisar con estructurista para ver si se puede eliminar.</p>

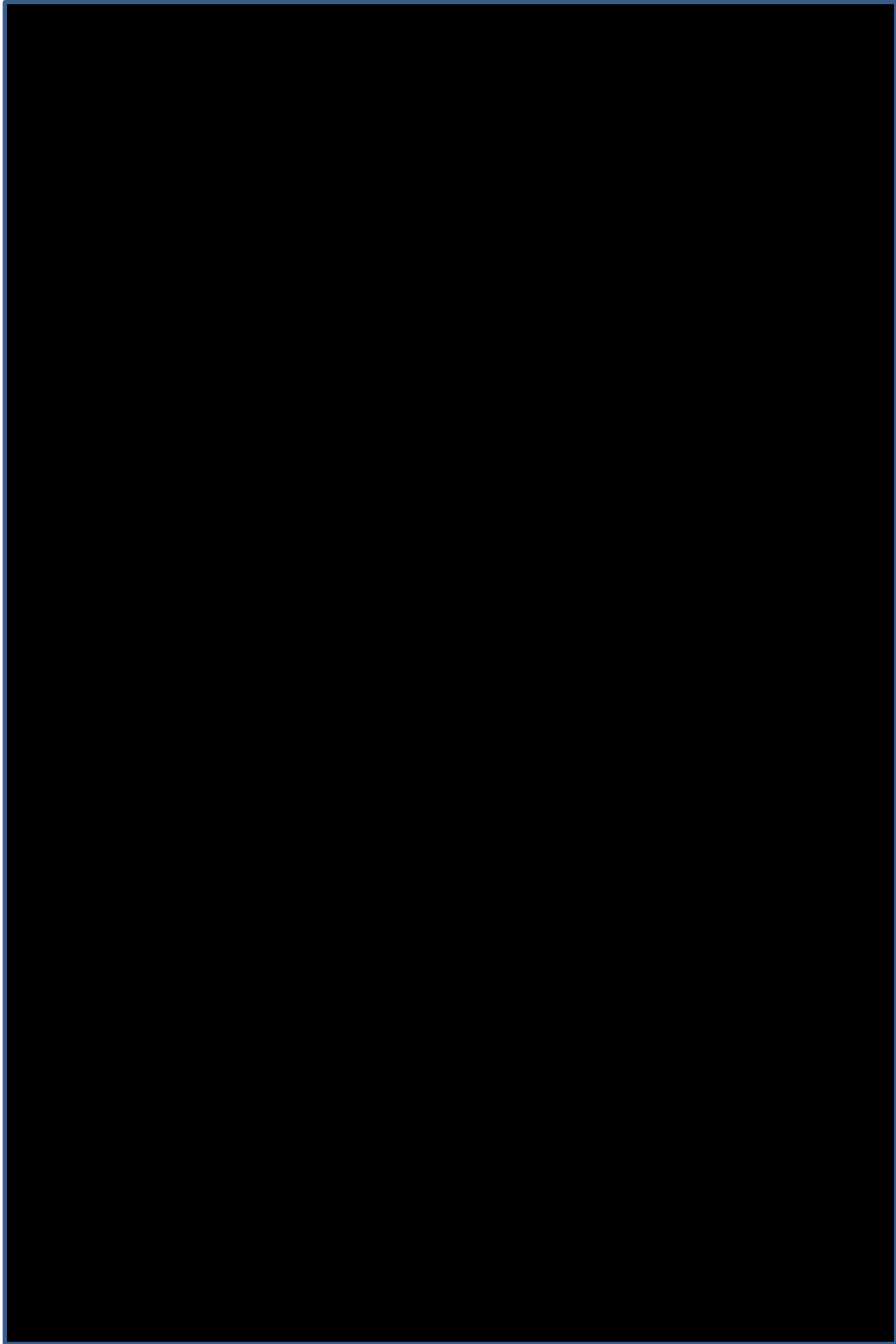


	Debe tener 3.60m libres al lecho bajo de trabe a piso para eleva autos. Revisar entrepiso del sótano.
Solución estructural:	Revisar con estructurista. O deja la columna del eje 6D o elimina el eje 6, lo mismo que el 3 (3D). Revisar con estructurista. Ejes 3 y 6 parece que sobran
Revisión financiera:	Falta presentar la corrida financiera
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, las cuales se dieron en la reunión con el proyectista, con la finalidad de que cumpla con las normas. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.





MIRAMONTES 2781, COL. COAPA, JARDINES DE COYOACÁN, ALCALDIA COYOACÁN	
Diseño arquitectónico:	<p>Curvear un poquito el acceso de la rampa; centrar la llegada de la rampa entre ejes 3-4.</p> <p>Indicar el baño de cada local comercial.</p> <p>Estudiar el espacio del departamento tipo 1 donde está el área de tele Ventilación en baños de los departamentos tipo 2 y 3. Tema de dibujo que no se ven las ventanas en plantas.</p> <p>Ducto en eje 4 interferencia con trabe.</p> <p>Departamento 5: Integrar la terraza triangular al departamento y dejar solo el balcón.</p> <p>Integrar al local comercial la terraza triangular de la fachada.</p>
Solución estructural:	
Revisión financiera:	<p>Actualizar corrida financiera y mandarla junto con proyecto actualizado.</p> <p>El costo de cimentación profunda es muy bajo. Aclarar Cajones de estacionamiento y bodegas revisar costo.</p>
CONCLUSIÓN:	<p>El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, así, las cuales se dieron en la reunión, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V2013</p>





Proyecto se revisó y se acordó emitir carta de preliberación.

CALIFORNIA No. 16, COL. PARQUE SAN ANDRES, ALCALDÍA COYOACÁN.	
Diseño arquitectónico:	Preliberación de proyecto
Solución estructural:	
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	

Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Jaime Garcia

SINALOA No. 120, COL. ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.	
Diseño arquitectónico:	<p>Revisar el área libre de 20%, Si con el patio de iluminación posterior se cumple con esto, entonces el patio central se puede tener como se presenta. Debe cumplir con la condición del 20%. Verificar los metrajes, los balcones cuentan como metros construidos. Revisar que no se construyan más metros de los que ya se tenían. Acceso a local independiente (ver imagen) separando la escalera Presentar corte que pase en la rampa. El acceso de la rampa parece que no va a librar la altura de 2.20m mínimo que marca el reglamento. Falta iluminación y ventilación en cocina de PB del Depto 1. El cubo debe cumplir con 1/3 de la altura o no va a pasar. Discontinuidad de ejes en plantas y muros. Recamara 2: muros no se alinean a eje estructural Aprovechar el patio central. No cuenta con acceso para utilizarlo. Anchos de evacuación en acceso para local comercial y edificio de vivienda. Debe cumplir en términos de ruta de evacuación según la norma, y expresarlo en la memoria descriptiva.</p>
Solución estructural:	
Revisión financiera:	<p>Actualizar corrida financiera y mandarla junto con proyecto actualizado. Debe cumplir con el 20% de área libre.</p>
CONCLUSIÓN:	<p>El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, así, las cuales se dieron en la reunión, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V2013</p>



VERTIZ No. 232, COL. DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

Diseño arquitectónico:	<p>Revisar espacio de circulación. Hay espacios que se pueden aprovechar mejor para bodegas. Buscar que la mayoría de los cajones sean grandes. Quizá recorriendo un poco el eje C</p> <p>Tema de dibujo: Línea punteada en vacío en L, corregir; Es un rectángulo únicamente en PB.</p> <p>Incluir baño al vigilante</p> <p>Espejar departamento 4 (entre eje 5-7) para que las recamaras estén en el vacío de atrás y la sala comedor de hacia el patio común. Solo en PB el acceso que sea orientado hacia el patio del departamento 3, generando un pasillo y una mejor distribución en temas de evacuación.</p> <p>Continuar escalera entre eje 2-3, eliminando la escalera entre 1'y 2 para tener una mejor distribución en sala comedor con vistas a la calle</p> <p>Se sugiere continuar el pasillo en segundo nivel hasta el eje 2 para que todos los deptos. aprovechen la terraza común.</p> <p>Validar que en rampa si de los 2.20m libres.</p> <p>Se sugiere una distribución en estacionamiento para que ambas escaleras lleguen al sótano. (ver imagen marcado en verde como cajones y amarillo como circulación)</p>
Solución estructural:	
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	<p>El proyecto presenta observaciones arquitectónicas, los cuales se dieron en la reunión. No se mandará anexo. Se revisarán los comentarios con el proyectista la próxima semana.</p>



FIRMAN LOS ASISTENTES:

<p>_____ ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<p>_____ ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<p>_____ KAREN ZAVALETA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>_____ ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>
<p>_____ ARQ. ANTONIO GALLARDO</p>	<p>_____ ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019